



Правительство Хабаровского края
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

(Комитет госстройнадзора
Правительства края)

Амурский бульвар, 43, г. Хабаровск, 680021
Телефон (4212) 40-23-46, факс (4212) 40-24-65
E-mail: kgsn@adm.khv.ru; https://ovr.khabkrai.ru

Председателю
Арбитражного суда
Хабаровского края

Софриной З.Ф.

03.10.2022 № 6-11-2810

На № _____ от _____

Об оказании содействия

Уважаемая Зоя Федоровна!

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации В.В. Путина Правительством Хабаровского края проводится работа по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков на территории Хабаровского края. Указанные мероприятия поручено завершить до конца 2023 года.

Во исполнение пункта 1 протокола от 27.09.2022 совместного совещания представителей публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее – Федеральный фонд) и Правительства Хабаровского края по вопросам восстановления прав граждан – участников долевого строительства объектов, расположенных на территории Хабаровского края довожу до Вашего сведения, что в производстве Арбитражного суда Хабаровского края находится дело о банкротстве ООО "Томари-Оро" (ИНН 2721148021) № А73-11899/2022.

ООО "Томари-Оро" является застройщиком объекта "Группа трехэтажных 48-квартирных жилых домов" (далее – Объект) (I, II, III очереди) в составе каждого дома 48 квартир. Застройщиком ООО "Томари-Оро" 29.12.2018 получено разрешение на ввод I очереди объекта в эксплуатацию. Строительство жилых домов II и III очереди в настоящее время приостановлено.

На основании определения Арбитражного суда Хабаровского края от 26.02.2019 в рамках дела № А73-2393/2017 о несостоятельности (банкротстве) ООО "Томари-Оро" утверждено мировое соглашение от 20.02.2019, заключенное между ООО "Томари-Оро" в лице генерального директора Кужейкина А.В. (далее также – должник) и кредиторами. По условиям мирового соглашения передаче подлежали 57 квартир (48 квартир – I очередь, 9 квартир – в иных объектах). Застройщиком ООО "Томари-Оро" акты приема-передач по Объекту подписаны с 48 участниками строительства.

Требования 9 граждан-участников строительства Объекта (II очередь) до

настоящего времени не удовлетворены.

В связи с просрочкой исполнения обязательств перед участниками долевого строительства объект признан "проблемным" и включен в Единый государственный реестр проблемных объектов, о чем размещена информация в единой системе жилищного строительства наш.дом.рф. В целях восстановления прав пострадавших граждан Правительством Хабаровского края 21.07.2022 направлено ходатайство в Федеральный фонд о применении в отношении Объекта механизмов Федерального фонда. Возможными вариантами решения вопроса являются:

- выплата за счет средств компенсационного фонда возмещения гражданам - участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений, при несостоятельности (банкротстве) застройщика;

- финансирование за счет имущества Федерального фонда мероприятий по завершению строительства Объекта.

В настоящее время инициирована процедура банкротства ООО "Томари-Оро" для целей последующего решения Федеральным фондом вопроса о предоставлении мер, поименованных в ч. 2 ст. 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 22.07.2022 заявление Федерального фонда о признании должника ООО "Томари-Оро" несостоятельным (банкротом) принято к производству, назначено судебное заседание на 18.08.2022.

Однако, судебные заседания неоднократно откладываются. Очередная дата судебного заседания назначена на 25.10.2022. По мнению Комитета причины отложения судебных заседаний формальны. Длительность рассмотрения может привести к невозможности реализации механизмов Федерального фонда, что в свою очередь ставит по угрозу срыва выполнение поручений Президента Российской Федерации.

Учитывая изложенное, в целях недопущения нарушения прав граждан – участников долевого строительства ООО "Томари-Оро" прошу Вас взять на контроль ход рассмотрения дела №А73-11889/2022.



Председатель комитета



Д.Ю. Щербина